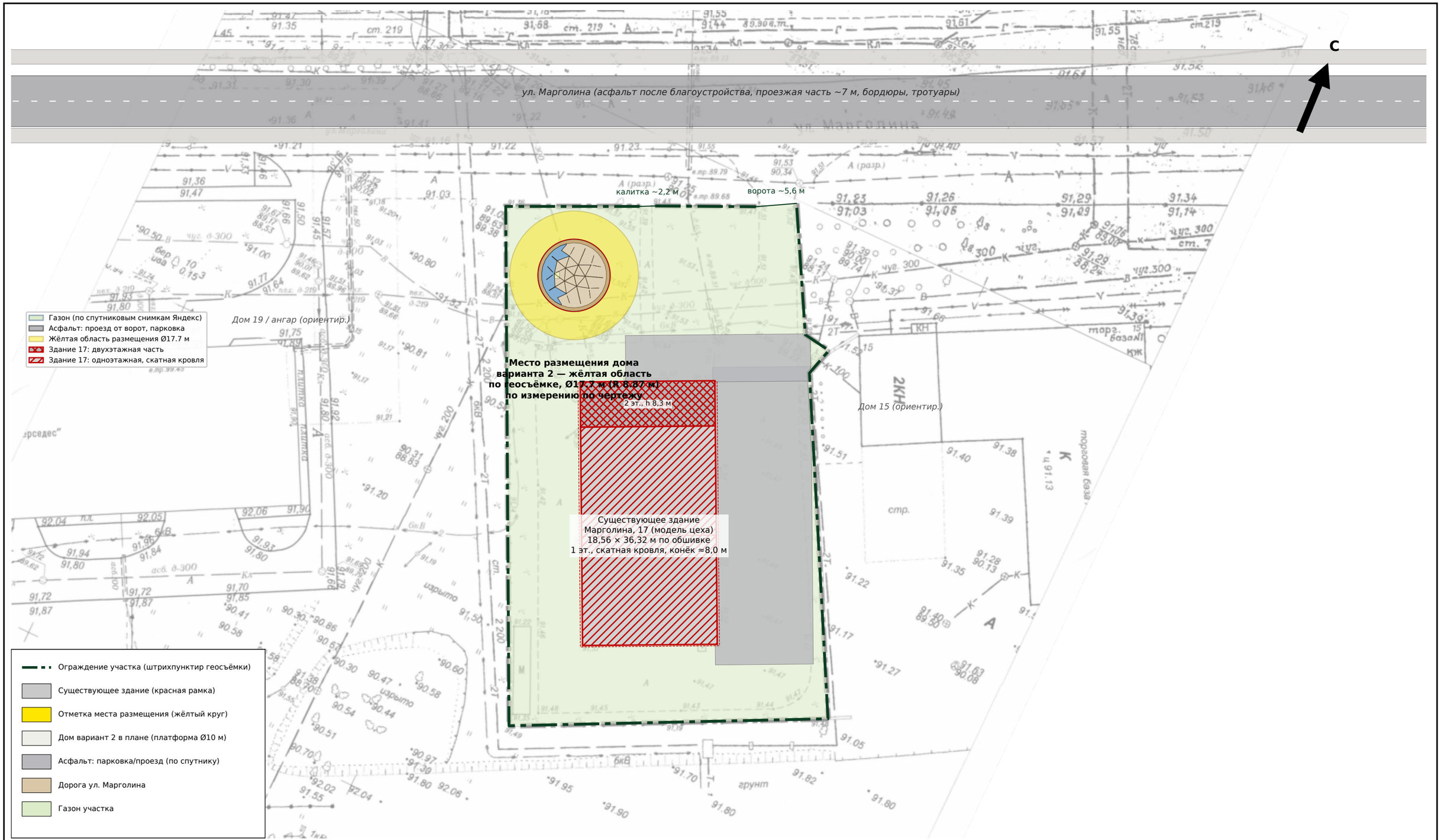
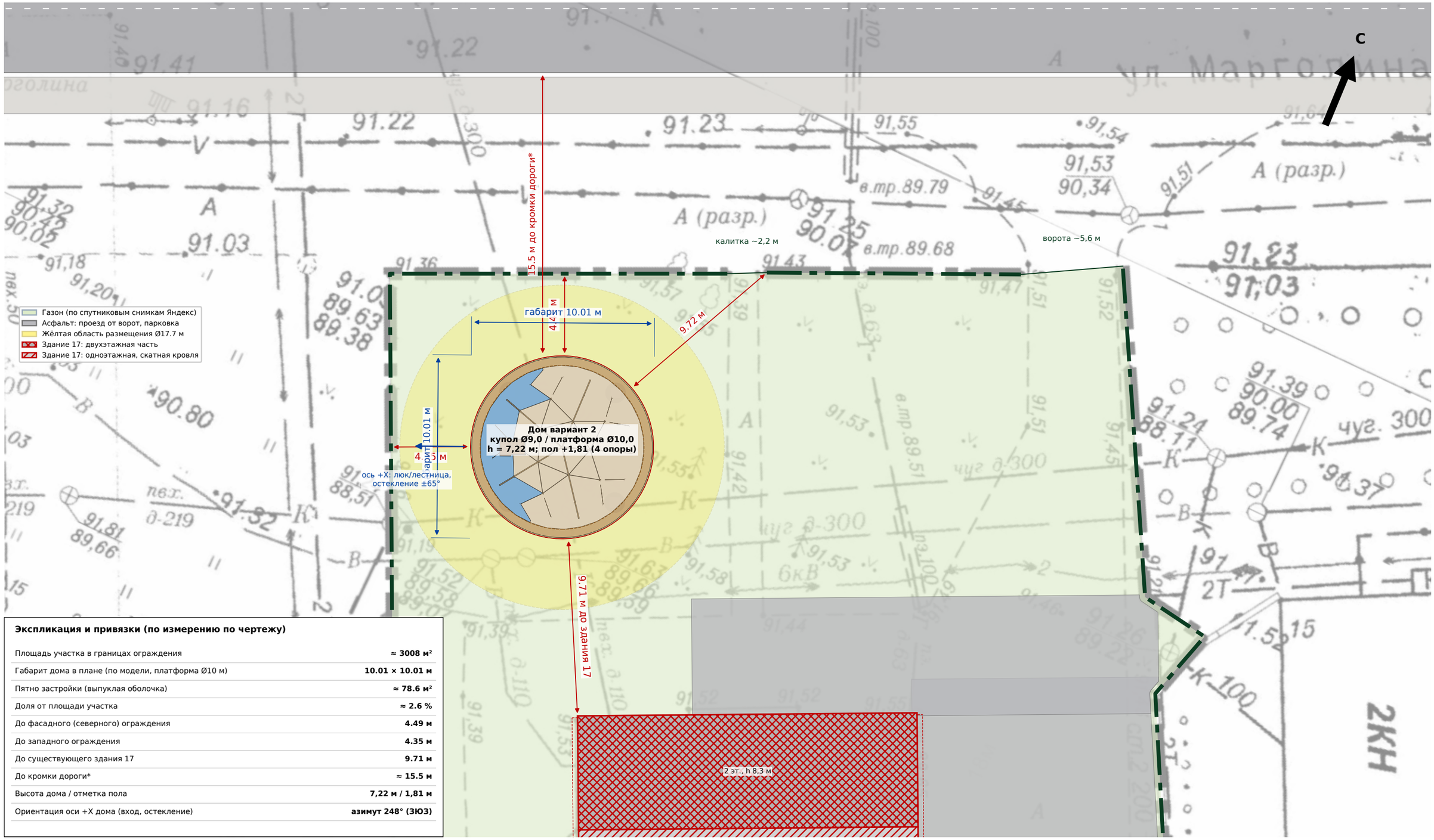


* Здание 17 — ранее созданная FreeCAD-модель цеха (каркас 18×36 м, обшивка 18,56×36,32 м; двухэтажная часть 6 м к улице, h 8,3 м; одноэтажная часть со скатной кровлей, конёк ≈8,0 м), вставлена 1:1 по центру и оси красной рамки геосъёмки (рамка 18,04×36,17 м, расхождение ≤0,26 м на сторону); расстояния — от наружной обшивки, пунктир — свесы кровли. Площадь участка в границах ограждения ≈ 3008 м² (по измерению по чертежу; сведения ЕГРН не использовались). Масштаб калиброван по размерной линии «36 м» (1 м = 5.75 pt, ≈ М 1:493). Ориентация на север — по сопоставлению со спутником Яндекс.Карт (ориентировочно).

Вариант 2: купольный дом Ø10 м на 4 опорах (на базе концепта «Шагающий замок»)

Размещение на участке: г. Ярославль, ул. Марголина, д. 17 (кад. № 76:23:060307:102, 150010)	Масштаб **М 1:500**	
Ситуационный план (на основе геосъёмки)		
Стадия: концепция / материалы для согласования размещения	Дата	Лист 1 / 4
Заявитель: _____ Подпись: _____	26.10.2026	Формат А3
Основа: геосъёмка (margolina_geo.pdf), оцифровка; размеры — по измерению по чертежу		



Экспликация и привязки (по измерению по чертежу)

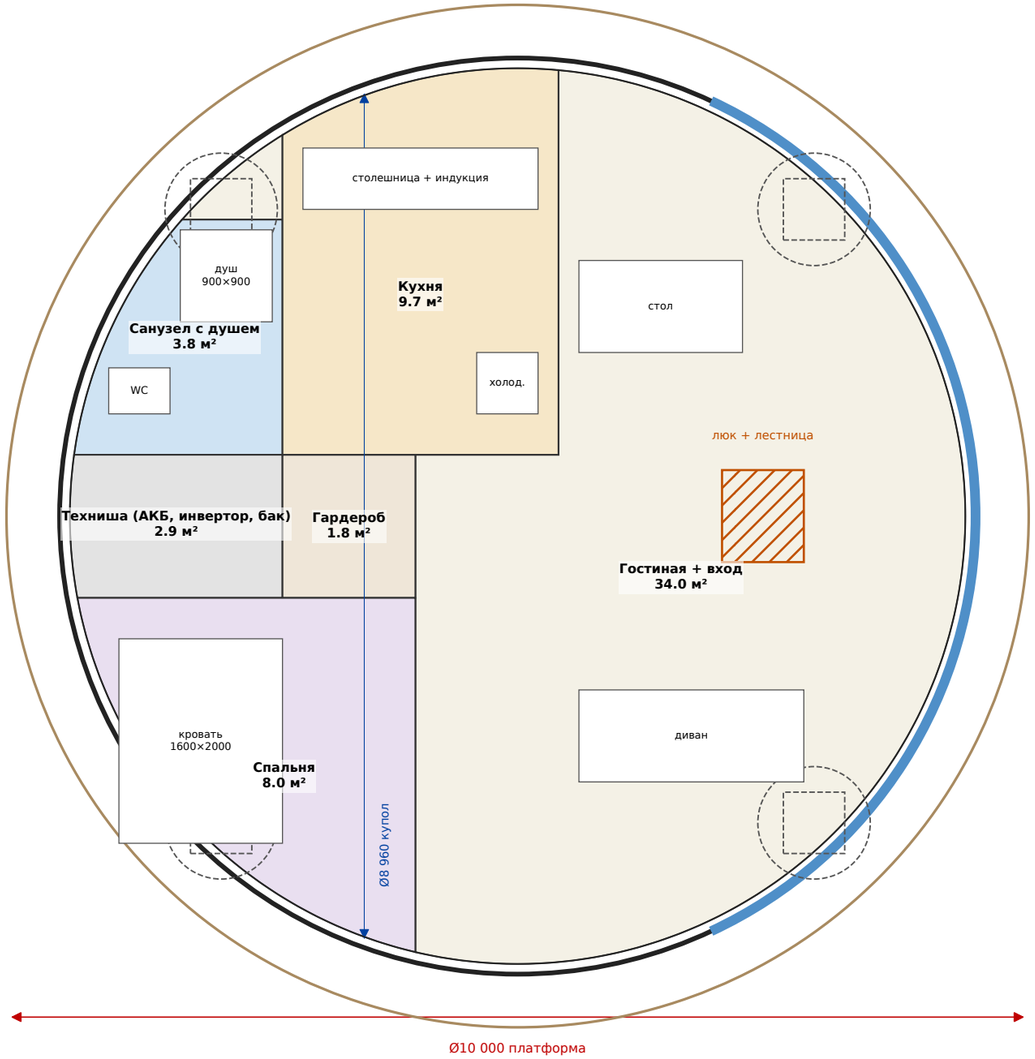
Площадь участка в границах ограждения	**≈ 3008 м²**
Габарит дома в плане (по модели, платформа Ø10 м)	**10.01 × 10.01 м**
Пятно застройки (выпуклая оболочка)	**≈ 78.6 м²**
Доля от площади участка	**≈ 2.6 %**
До фасадного (северного) ограждения	**4.49 м**
До западного ограждения	**4.35 м**
До существующего здания 17	**9.71 м**
До кромки дороги*	**≈ 15.5 м**
Высота дома / отметка пола	**7,22 м / 1,81 м**
Ориентация оси +X дома (вход, остекление)	**азимут 248° (ЗЮЗ)**

* Положение и ширина дороги приняты по панорамам Яндекс (допущение). Привязки — кратчайшие расстояния от габарита дома (платформа Ø10 м — выступает за опоры) до осей ограждения и стен здания. Центр дома совмещён с центром жёлтой области (Ø17,7 м по измерению по чертежу); габарит Ø10 м вписывается в неё с запасом ≈3,9 м и целиком лежит в границе участка по геосъёмке. Покрытия по спутниковым снимкам Яндекс: зелёное — газон, серое — асфальт (проезд от ворот и парковка у восточного фасада).

Вариант 2: купольный дом Ø10 м на 4 опорах (на базе концепта «Шагающий замок»)

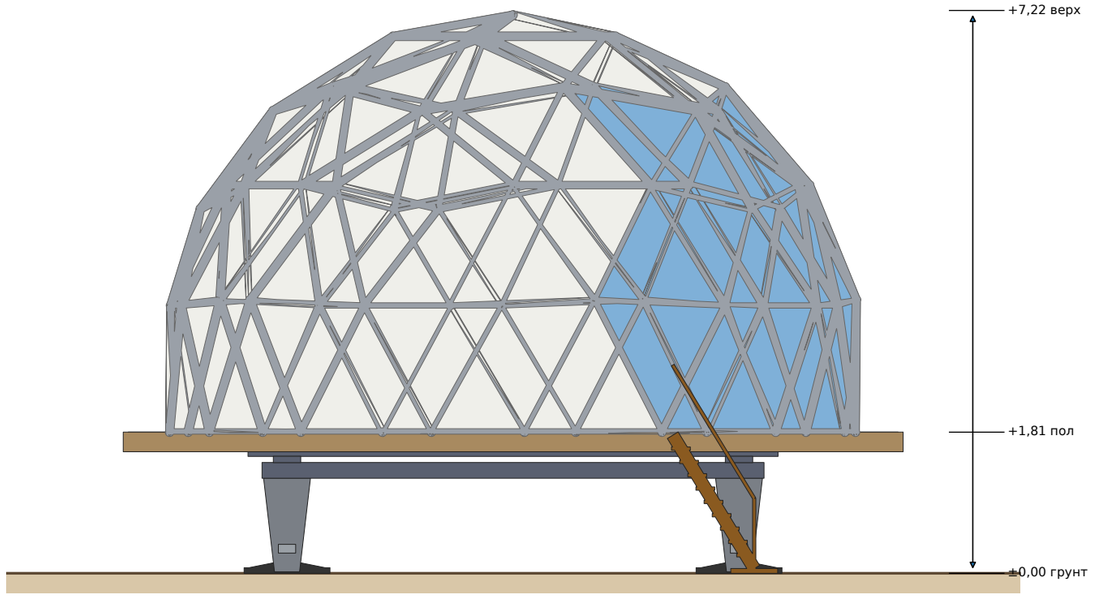
Размещение на участке: г. Ярославль, ул. Марголина, д. 17 (кад. № 76:23:060307:102, 150010)	Масштаб	
План размещения дома на участке, привязки	**М 1:200**	
Стадия: концепция / материалы для согласования размещения	Дата	Лист 2 / 4
Заявитель: _____ Подпись: _____	26.10.2026	Формат А3
Основа: геосъёмка (margolina_geo.pdf), оцифровка; размеры — по измерению по чертежу		

План на отметке пола +1,81 м (М 1:60; планировка концепта, пересобрана под Ø10 м)

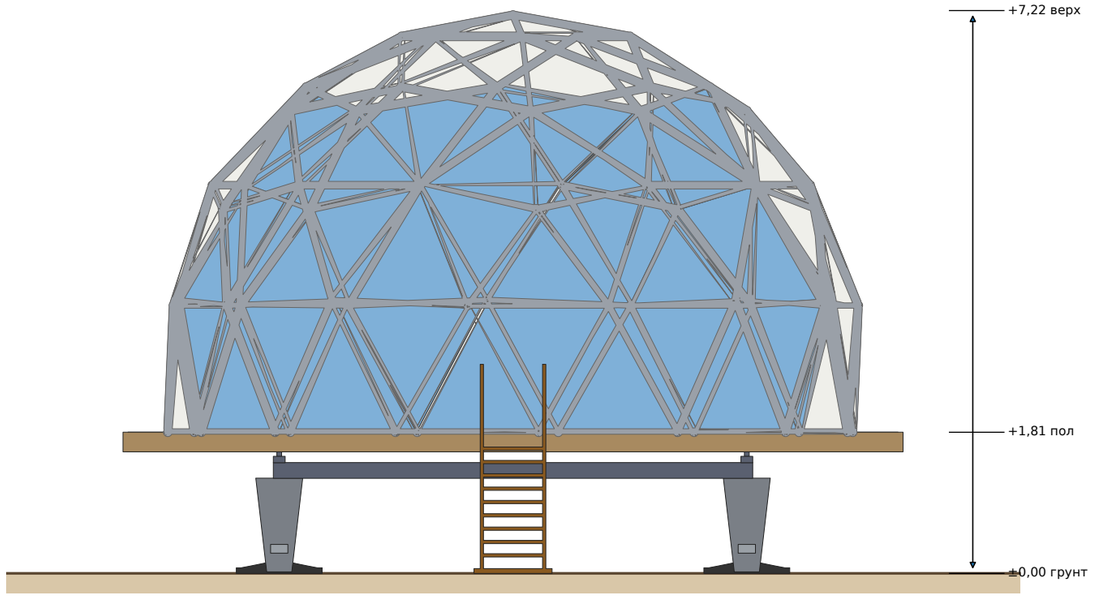


Опоры: 4 стойки 600×600 с плитами-башмаками Ø1100 (пунктир), оси 5,8 × 6,0 м

Фасад вдоль оси X (вид с улицы, с ССЗ), М 1:100



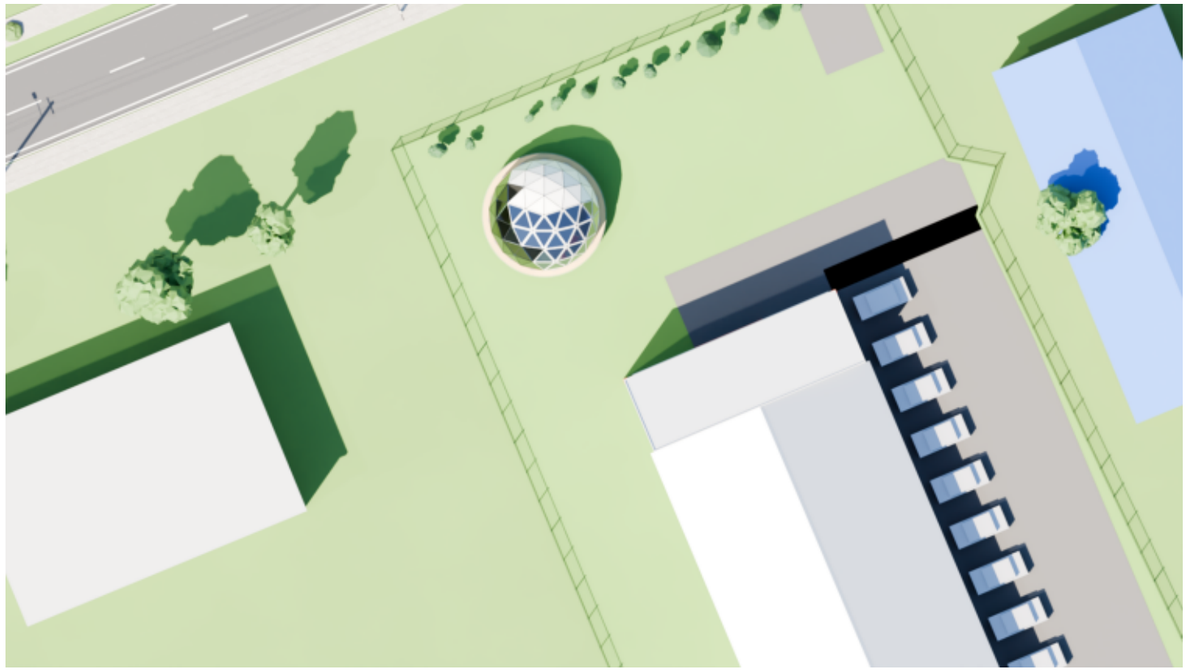
Фасад вдоль оси Y (вид с ЗЮЗ / торец), М 1:100



Зоны (м², по модели): Гостиная + вход 34.0; Санузел с душем 3.8; Техниша (АКБ, инвертор, бак) 2.9; Гардероб 1.8; Спальня 8.0; Кухня 9.7. Площадь пола внутри купола ≈ 60.3 м² (Ø8,76 м); при h ≥ 1,9 м ≈ 58.9 м².

Вариант 2: купольный дом Ø10 м на 4 опорах (на базе концепта «Шагающий замок»)		
Размещение на участке: г. Ярославль, ул. Марголина, д. 17 (кад. № 76:23:060307:102, 150010)	Масштаб **М 1:60 / 1:100**	
Дом вариант 2: план и фасады		
Стадия: концепция / материалы для согласования размещения	Дата	Лист 3 / 4
Заявитель: _____ Подпись: _____	26.10.2026	Формат А3
Основа: геосъёмка (margolina_geo.pdf), оцифровка; размеры — по измерению по чертежу		

Рендер-план (ортогональный вид сверху; север — вверх)



Аксонометрический (аэро) вид участка с размещённым домом



Вариант 2: купольный дом Ø10 м на 4 опорах (на базе концепта «Шагающий замок»)

Размещение на участке: г. Ярославль, ул. Марголина, д. 17 (кад. № 76:23:060307:102, 150010)	Масштаб	
Вид сверху (рендер-план) и аксонометрия сцены	**без масштаба**	
Стадия: концепция / материалы для согласования размещения	Дата	Лист 4 / 4
Заявитель: _____ Подпись: _____ Основа: геосъёмка (margolina_geo.pdf), оцифровка; размеры — по измерению по чертежу	26.10.2026	Формат А3