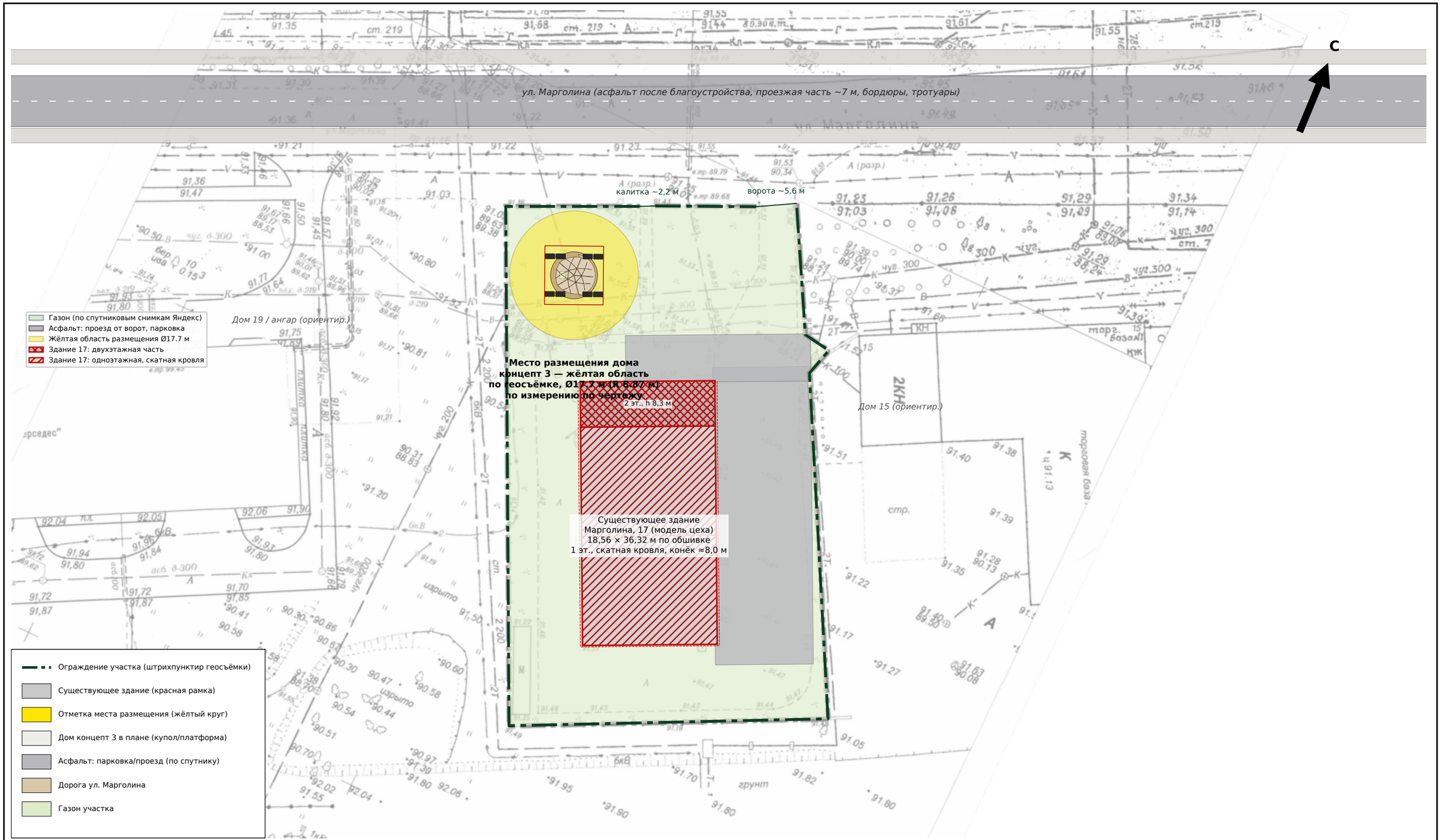
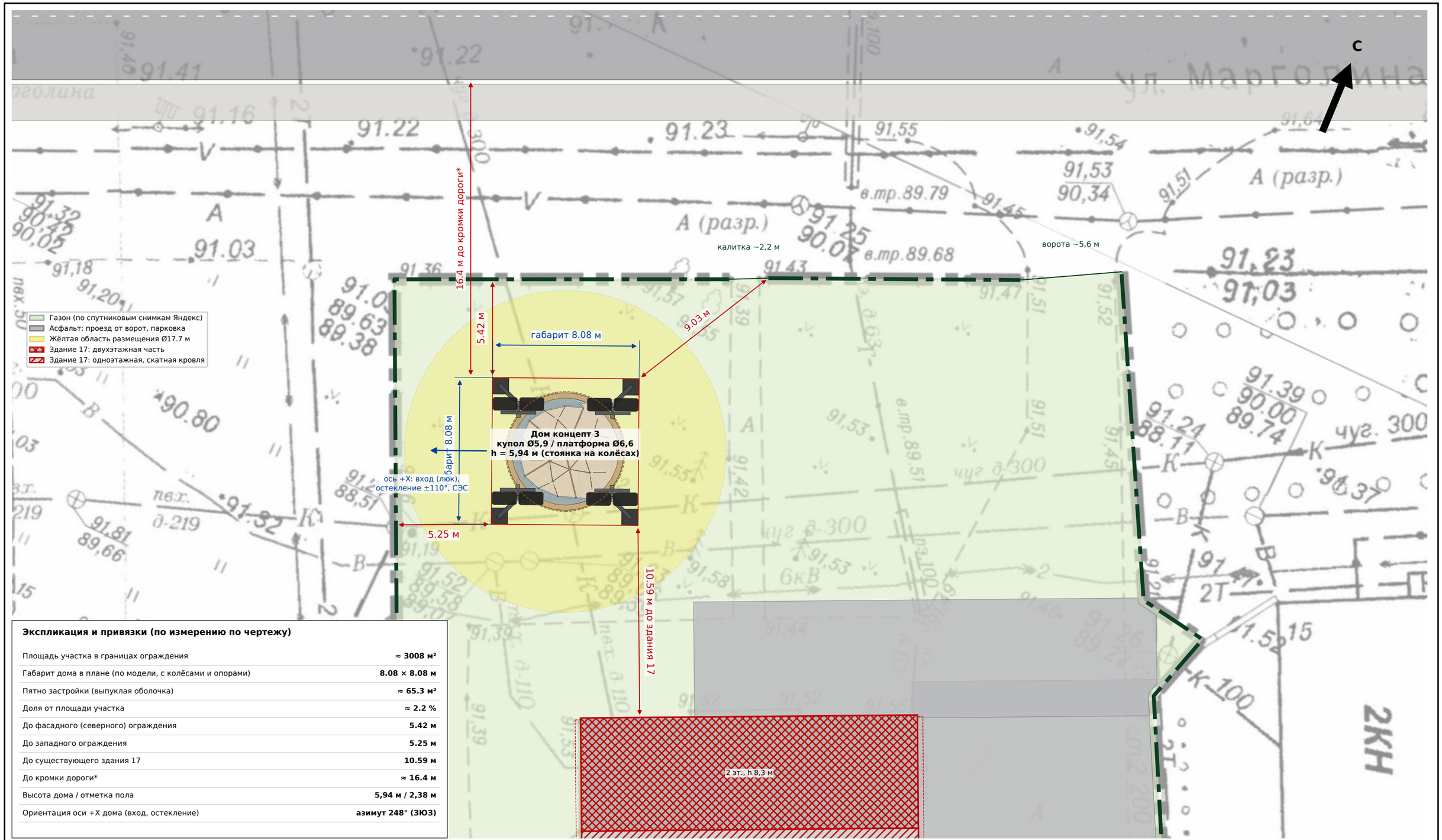


* Здание 17 — ранее созданная FreeCAD-модель цеха (каркас 18×36 м, обшивка 18,56×36,32 м; двухэтажная часть 6 м к улице, h 8,3 м; одноэтажная часть со скатной кровлей, конёк ≈8,0 м), вставлена 1:1 по центру и оси красной рамки геосъёмки (рамка 18,04×36,17 м, расхождение ≤0,26 м на сторону); расстояния — от наружной обшивки, пунктир — свесы кровли. Площадь участка в границах ограждения ≈ 3008 м² (по измерению по чертежу; сведения ЕГРН не использовались). Масштаб калиброван по размерной линии «36 м» (1 м = 5.75 pt, ≈ М 1:493). Ориентация на север — по сопоставлению со спутником Яндекс.Карт (ориентировочно).

Ходячий замок — мобильный дом на колёсах, концепт 3

Размещение на участке: г. Ярославль, ул. Марголина, д. 17 (кад. № 76:23:060307:102, 150010)	Масштаб **М 1:500**	
Ситуационный план (на основе геосъёмки)		
Стадия: концепция / материалы для согласования размещения	Дата	Лист 1 / 4
Заявитель: _____ Подпись: _____	26.10.2026	Формат А3
Основа: геосъёмка (margolina_geo.pdf), оцифровка; размеры — по измерению по чертежу		



Экспликация и привязки (по измерению по чертежу)

Площадь участка в границах ограждения	**≈ 3008 м²**
Габарит дома в плане (по модели, с колёсами и опорами)	**8.08 × 8.08 м**
Пятно застройки (выпуклая оболочка)	**≈ 65.3 м²**
Доля от площади участка	**≈ 2.2 %**
До фасадного (северного) ограждения	**5.42 м**
До западного ограждения	**5.25 м**
До существующего здания 17	**10.59 м**
До кромки дороги*	**≈ 16.4 м**
Высота дома / отметка пола	**5,94 м / 2,38 м**
Ориентация оси +X дома (вход, остекление)	**азимут 248° (ЗЮЗ)**

* Положение и ширина дороги приняты по панорамам Яндекс (допущение). Привязки — кратчайшие расстояния от габарита дома (выпуклая оболочка колёс/опор/платформы) до осей ограждения и стен здания.

Ходячий замок — мобильный дом на колёсах, концепт 3

Размещение на участке: г. Ярославль, ул. Марголина, д. 17 (кад. № 76:23:060307:102, 150010)

Масштаб **М 1:200**

План размещения дома на участке, привязки

Стадия: концепция / материалы для согласования размещения

Дата: 26.10.2026

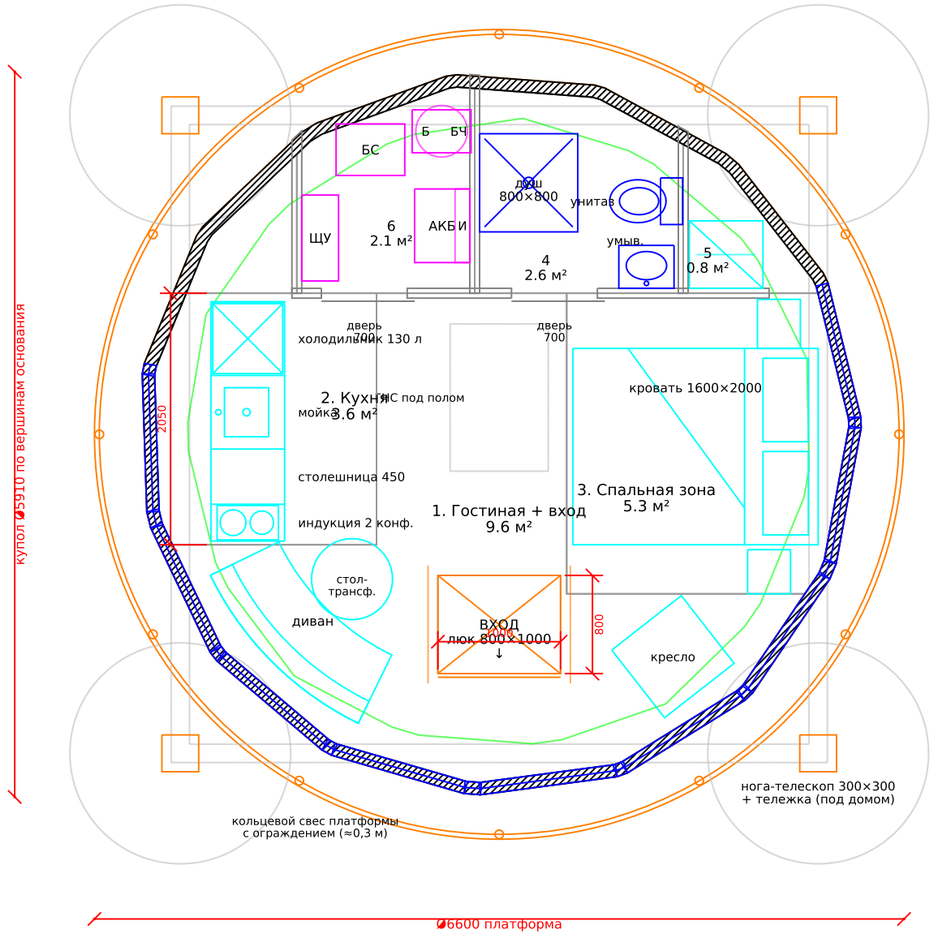
Лист 2 / 4

Формат А3

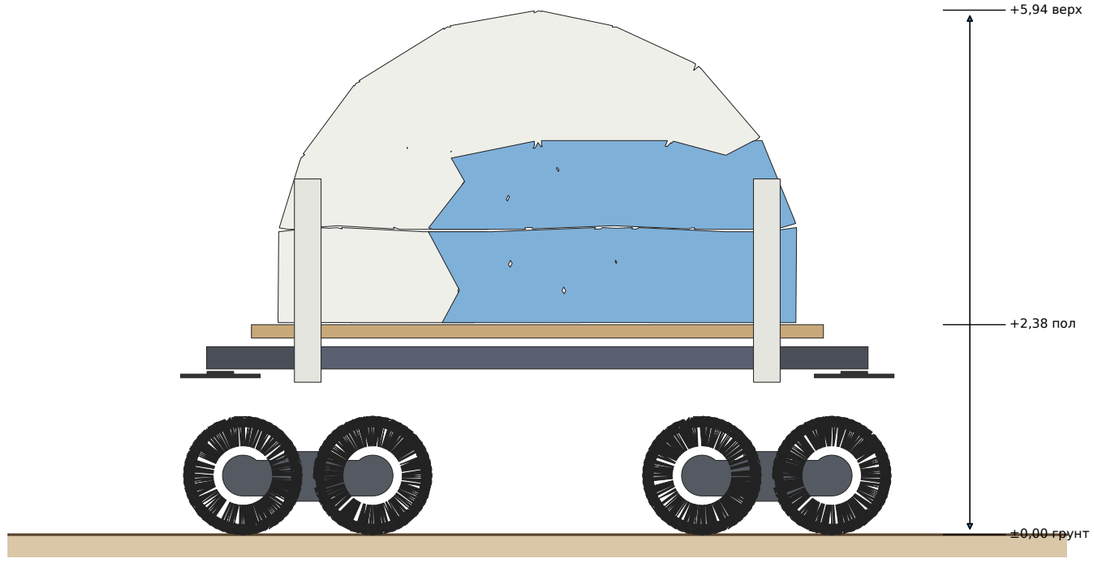
Заявитель: _____ Подпись: _____

Основа: геосъёмка (margolina_geo.pdf), оцифровка; размеры — по измерению по чертежу

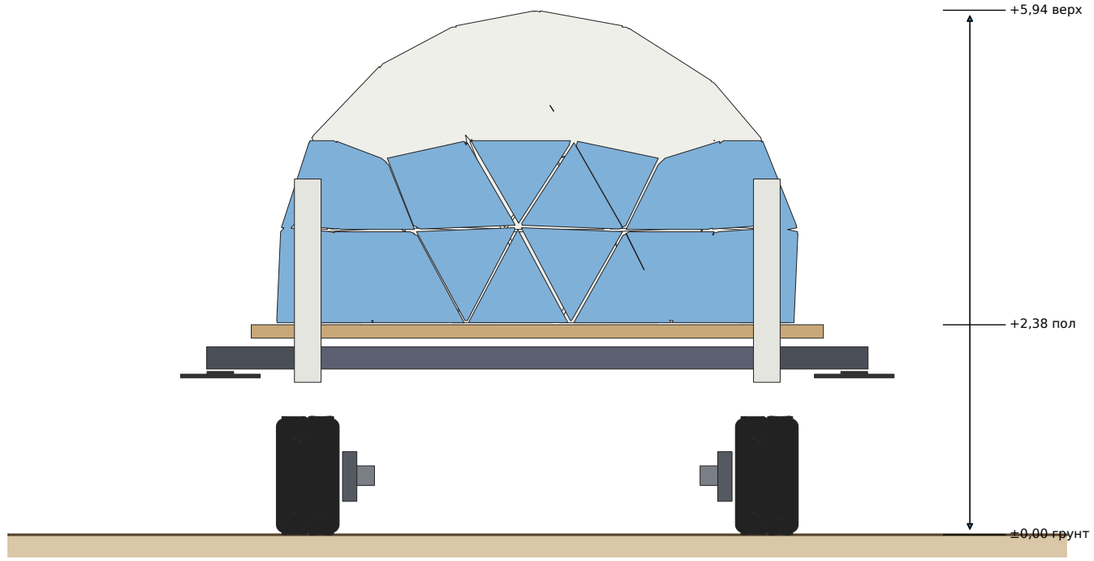
План на отметке пола +2,38 м (М 1:50; по планировке концепта, plans/plan_C3_kupol_terrasa.dxf)



Фасад вдоль оси X (вид с улицы, с СС3), М 1:100



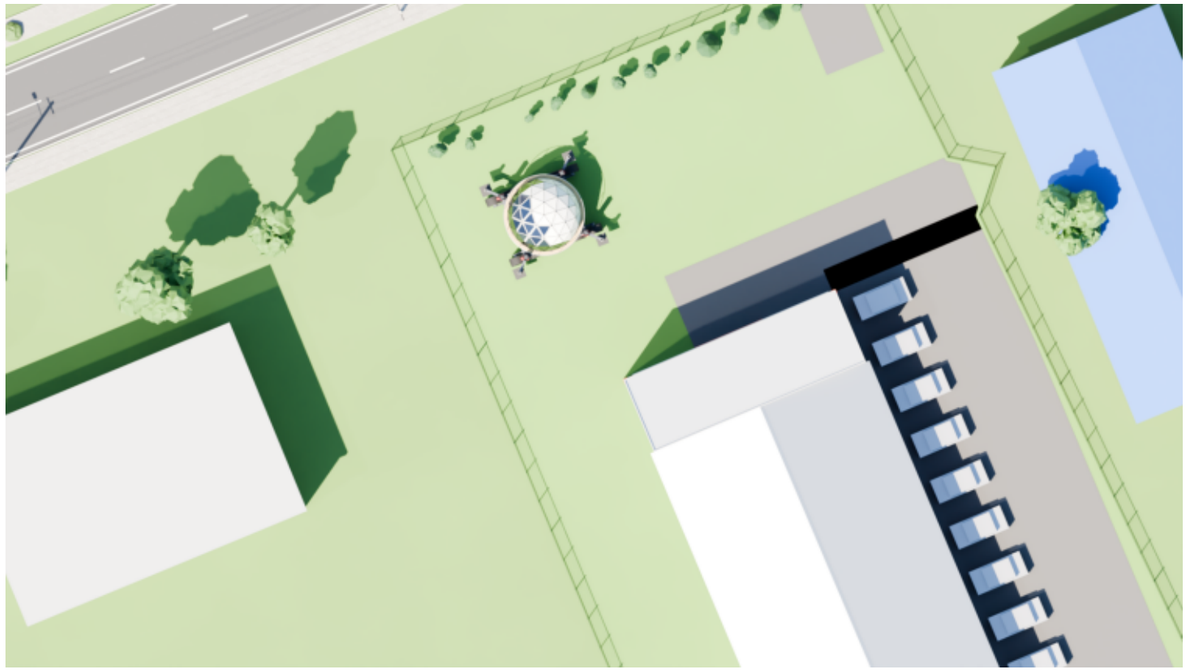
Фасад вдоль оси Y (вид с ЗЮЗ / торец), М 1:100



Зоны (площадь, м²): гостиная + вход 9,6; кухня 3,6; спальная зона 5,3; санузел с душем 800×800 — 2,6; техниша 2,1; гардероб 0,8. Площадь пола ≈ 24,1 м²; при h ≥ 1,9 м ≈ 19,3 м².

Ходячий замок — мобильный дом на колёсах, концепт 3		
Размещение на участке: г. Ярославль, ул. Марголина, д. 17 (кад. № 76:23:060307:102, 150010)	Масштаб	
Дом концепт 3: план и фасады	**М 1:50 / 1:100**	
Стадия: концепция / материалы для согласования размещения	Дата	Лист 3 / 4
Заявитель: _____ Подпись: _____	26.10.2026	Формат А3
Основа: геосъёмка (margolina_geo.pdf), оцифровка; размеры — по измерению по чертежу		

Рендер-план (ортогональный вид сверху; север — вверх)



Аксонометрический (аэро) вид участка с размещённым домом



Ходячий замок — мобильный дом на колёсах, концепт 3

Размещение на участке: г. Ярославль, ул. Марголина, д. 17 (кад. № 76:23:060307:102, 150010)	Масштаб	
Вид сверху (рендер-план) и аксонометрия сцены	**без масштаба**	
Стадия: концепция / материалы для согласования размещения	Дата	Лист 4 / 4
Заявитель: _____ Подпись: _____	26.10.2026	Формат А3
Основа: геосъёмка (margolina_geo.pdf), оцифровка; размеры — по измерению по чертежу		